

Bilaga 2 till "Regelverket" för Brf Ekerum 1 och 2

Skärpta krav i samband med renovering av våtutrymmen och andra vvs-arbeten

Försäkringsbolagen har sedan 2006 kraftigt skärpt villkoren för ersättning i samband med läckageskador från våtrum. I villkoren sägs bland annat; *"för att ersättning skall kunna lämnas för en läckageskada från våtrum krävs att hela konstruktionen i våtutrymmet är byggd enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid installations-, reparations-, renoverings eller byggnadstillfället"*.

Detta innebär att brf-havaren och i senare led även föreningen kan drabbas av mycket stora kostnader för att åtgärda en läckageskada om arbetet inte utförts på ett fackmannamässigt riktigt sätt. Vi vill därför påminna om de krav som gäller i samband med renoveringsarbeten i våtutrymmen.

Enbart auktoriserade branschföretag får anlitas i samband med renovering/ombyggnad av våtrum. Dessa skall också lämna en garanti på utfört arbete och är skyldiga att utfärda ett kvalitetsdokument med uppgifter om utfört arbete, upprättat i enlighet med gällande branschregler.

Brf-havaren anmäler, på bilaga 1, till styrelsen via den ekonomiske förvaltaren när man vill renovera, bygga om eller på annat sätt göra något ingrepp i våtutrymmen. Av anmälan ska framgå vilket auktoriserat företag som kommer att anlitas. Förvaltaren kan även tipsa om lämpliga entreprenörer.

När arbetet är klart kommer den vidtagna åtgärden att noteras i vårt bostadsrättsregister, där även uppgift om vald entreprenör och garantiperiod noteras.

Det är ett absolut krav från föreningens sida att ovanstående regler respekteras! Föreningen kräver även att installation av tvätt- och diskmaskiner utförs av fackman.

Glöm inte att utöka din försäkring om du på egen bekostnad har gjort en tillbyggnad eller renoverat våtutrymme.

Skulle olyckan vara framme i form av brand eller annat återställs huset annars till ursprungligt utförande. Hur du går till väga finner du under § 6 i skriften "Information till ledning för medlem i bostadsrättsföreningen". Har du inte skriften uppdaterad hemma, finner du den på hemsidan, www.ekerumsgolfby.se

Ekerum 2010-12-15

Styrelserna BRF EKERUM nr 1 och 2