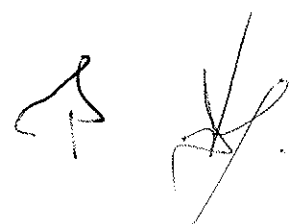


Årsredovisning för  
**Brf Ekerum nr 1**  
716461-8188  
Räkenskapsåret  
**2008-01-01 - 2008-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be a stylized 'B' and the other a more complex scribble.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekerum nr 1, 716461-8188 avger härmed årsredovisning för 2008, föreningens 20:e räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Halltorp 1:20, Högsrum, Borgholms kommun.  
På fastigheten finns 85 småhus, som upplåtits med bostadsrätt för fritidsboende, ett gårdshus och en paviljong.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Claes Holmberg, ordförande  
Lennart Eriksson  
Thomas Sjölin  
Lars-Ove Johansson  
Sven-Eric Andersson, styrelsesuppleant

Mandatperioden utgår vid kommande ordinarie föreningsstämma för Claes Holmberg och Lars-Ove Johansson.

### Revisor

Revisor: godkänd revisor Lars-Magnus Berge, Grant Thornton, Östersund  
Revisorsuppleant: auktoriserad revisor Jan-Christer Persson, Grant Thornton, Östersund

### Valberedning

Christer Thorsson och Ingvar Steentoft.

### Förvaltning

Modulgruppen / EVC Allfactoring AB, Stockholm har skött den administrativa och ekonomiska förvaltningen enligt särskilt tecknat avtal.  
Sunes Trädgårdstjänst, Mörbylånga har ombesörjt fastighetsskötsel mm. enligt särskilt tecknat avtal.  
Ekerum Golf & Resort AB, Borgholm har ombesörjt fastighetsskötsel enligt särskilt avtal.  
Sundegård Förvaltning AB, Borgholm har ombesörjt teknisk förvaltning enligt särskilt avtal.  
AntennTeleTeknik Färjestaden AB, har ombesörjt skötsel och programdistribution av TV-anläggning enligt särskilt avtal.

### Försäkringar

Föreningens byggnader var under året fullvärdesförsäkrade i Ölands Försäkringsbolag, Borgholm.  
Försäkringen innehåller också lösöresförsäkring med 200 000 kr per hus. Föreningen har avtal med Anticimex angående sanering/inspektion gnagare.

### Fastighetens taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 38 419 000 kr varav byggnadsvärde 24 309 000 kr.  
För 2009 har fastighetens taxeringsvärde höjts till 50 411 000 kr varav byggnadsvärde 31 201 000 kr.

### Medlemsantal och husöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 83 st. Under året har det skett 1 st husöverlåtelse.  
(hus 116). Totala antalet bostadsrätter är 85 st.

### Föreningens lån

Stadshypotek, låneskuld per 2008-12-31 2 817 500 kr.  
Lånet (2 817 500 kr) tecknat 2005-03-07. Bundet till 2010-03-31. Ränta 3,7%. Amortering 150 000 kr per år fr.o.m 2009.

### Ekonomisk ställning och resultat

Räkenskapsårets överskott uppgår till 720 334 kr att jämföra med ett underskott på 182 376 kr föregående år.


Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Avvikelserna från budget grundar sig i huvudsak på följande. Mer detaljerad jämförelse framgår av bifogad bilaga 1.

Teknisk förvaltning Sundegård löpande har understigit budget med 12 374 kr.  
Fastighetsskötsel Ekerum Golf löpande har understigit budget med 10 115 kr.  
Fastighetsskötsel Sunes avtal har understigit budget med 11 710 kr.  
Fastighetsskötsel Sunes löpande har understigit budget med 16 219 kr.  
TV-anläggning kanalutbud har överstigit budget med 15 480:- beroende på utökat kanalutbud (Viasat Golf).  
Electricitet har understigit budget med 11 793 kr.  
Snöröjning har understigit budget med 13 000 kr.  
Löpande underhåll mark har understigit budget med 30 000 kr.  
Löpande underhåll utvändigt hus har understigit budget med 19 720 kr.  
Ekerums vägsamfällighet har understigit budget med 18 000 kr då ingen utdebitering gjord från Ekerums vägsamfällighet beroende på Ekerums exploateringsplaner.  
Besiktningkostnader har understigit budget med 19 700 kr.

### Disposition av föreningens vinst eller förlust


	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-477 239
avsättning underhållsfond	-191 000
extra avsättning underhållsfond	-400 000
årets resultat	720 334
Totalt	-347 905
balanseras i ny räkning	-347 905

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. 



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Årsavgifter		2 822 688	2 811 538
Övriga rörelseintäkter		28 650	19 000
		<u>2 851 338</u>	<u>2 830 538</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 894 705	-2 762 576
Avskrivning byggnader	1	-150 000	-150 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>806 633</u>	<u>-82 038</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		19 799	4 926
Räntekostnader		-106 098	-104 248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>720 334</u>	<u>-181 360</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>720 334</u>	<u>-181 360</u>
Inkomstskatt		-	-1 016
<b>Årets resultat</b>		<u>720 334</u>	<u>-182 376</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderätt	2	8 075 000	8 075 000
		<u>8 075 000</u>	<u>8 075 000</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	63 660 250	63 810 250
		<u>63 660 250</u>	<u>63 810 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>71 735 250</u>	<u>71 885 250</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	159 336
		<u>-</u>	<u>159 336</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 507 816	352 487
		<u>1 507 816</u>	<u>352 487</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 507 816</u>	<u>511 823</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>73 243 066</u>	<u>72 397 073</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda grundavgifter		70 055 000	70 055 000
Nedskrivning grundavgifter		-425 000	-425 000
Yttre underhållsfond	5	1 009 145	418 145
		<u>70 639 145</u>	<u>70 048 145</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 068 239	-294 863
Årets resultat		720 334	-182 376
		<u>-347 905</u>	<u>-477 239</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>70 291 240</u>	<u>69 570 906</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån	6	2 817 500	2 817 500
		<u>2 817 500</u>	<u>2 817 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 625	1 668
Skatteskulder		20 776	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 925	6 999
		<u>134 326</u>	<u>8 667</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>73 243 066</u>	<u>72 397 073</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
Pantbrev i Halltorp 1:20	3 825 000	3 825 000
<b>Summa</b>	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	720 334	-181 360
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	150 000	150 000
	870 334	-31 360
Betald skatt		-1 016
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>870 334</b>	<b>-32 376</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	159 336	-159 092
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	125 658	-39 551
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 155 328</b>	<b>-231 019</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-	-
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 155 328</b>	<b>-231 019</b>
Likvida medel vid årets början	352 488	583 506
Likvida medel vid årets slut	1 507 816	352 487

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.


Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Banklån


Banklån har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Föreningens byggnader skrivs av med 150 000:- per år motsvarande det belopp som normalt sett amorteras på föreningens banklån. 

---



## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Byggnader och mark	150 000	150 000
<b>Summa</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 2 Nyttjanderätt

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Nyttjanderätt	8 075 000	8 075 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 075 000</b>	<b>8 075 000</b>

Nyttjanderättsavtal avseende golfbanan har träffats med Ekerums Gård AB på Öland som övertagits av Ekerum Golf & Resort AB gällande för all framtid. Föreningen har säkerhet för sin nyttjanderätt i form av pantbrev om 8 500 000 kr inom 68 500 000 kr i fastigheten Halltorp 1:10.

### Not 3 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 350 000	65 350 000
	65 350 000	65 350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 539 750	-1 389 750
-Årets avskrivning enligt plan	-150 000	-150 000
	-1 689 750	-1 539 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 660 250</b>	<b>63 810 250</b>
Taxeringsvärde byggnader:	24 309 000	24 309 000
Taxeringsvärde mark:	14 110 000	14 110 000
	<b>38 419 000</b>	<b>38 419 000</b>

### Not 4 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	69 630 000	418 145	-294 863	-182 376
Disposition av föregående års resultat			-182 376	182 376
Avsättning till yttre underhållsfond		591 000	-591 000	
Årets resultat				720 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>69 630 000</b>	<b>1 009 145</b>	<b>-1 068 239</b>	<b>720 334</b>

### Not 5 Yttre underhållsfond

Avsättning till underhållsfond skall ske enligt stadgarna med 0,3% av anskaffningskostnaden för husen 63 624 500 kr = 191 000 kr/år. Extra avsättning till underhållsfond har skett med 400 000 kr. Yttre underhållsfond uppgår per 2008-12-31 till 1 009 145 kr.

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2008-12-31	2007-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 517 500	2 517 500
	<b>2 517 500</b>	<b>2 517 500</b>

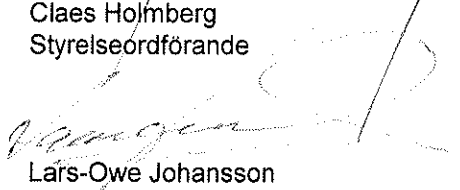


## Underskrifter

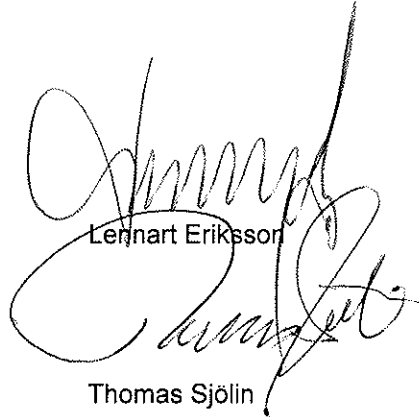
Stockholm 2009-01-19



Claes Holmberg  
Styrelseordförande



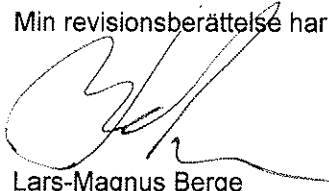
Lars-Owe Johansson



Lennart Eriksson

Thomas Sjölin

Min revisionsberättelse har avgivits 2009-03-02



Lars-Magnus Berge  
Godkänd revisor

Brf Ekerum 1

## Balansrapport

Sida: 1

Utskrivet: 09-01-27

13:52

Senaste vemr: 211

Räkenskapsår: 08-01-01 - 08-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 08-01-01 - 08-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	63 624 500,00	0,00	63 624 500,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-1 539 750,00	-150 000,00	-1 689 750,00
1130 Mark	1 725 500,00	0,00	1 725 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	63 810 250,00	-150 000,00	63 660 250,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1355 Nyttjanderätt	8 075 000,00	0,00	8 075 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	8 075 000,00	0,00	8 075 000,00
S:a Anläggningstillgångar	71 885 250,00	-150 000,00	71 735 250,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 Postgiro	6 859,73	-4 798,65	2 061,08
1930 Checkräkningskonto	345 627,66	1 160 127,00	1 505 754,66
S:a Kassa och bank	352 487,39	1 155 328,35	1 507 815,74
S:a Omsättningstillgångar	352 487,39	1 155 328,35	1 507 815,74
S:A TILLGÅNGAR	72 237 737,39	1 005 328,35	73 243 065,74
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2083 Grundavgifter	-70 055 000,00	0,00	-70 055 000,00
2084 Nedskrivning grundavgifter	425 000,00	0,00	425 000,00
2085 Underhåll fond, yttre underhåll	-418 145,00	-591 000,00	-1 009 145,00
2098 Resultat från föreg. år	294 863,48	773 376,13	1 068 239,61
2099 Årets resultat	182 376,13	-902 710,48	-720 334,35
S:a Eget kapital	-69 570 905,39	-720 334,35	-70 291 239,74
Långfristiga skulder			
2350 Banklån	-2 817 500,00	0,00	-2 817 500,00
S:a Långfristiga skulder	-2 817 500,00	0,00	-2 817 500,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-1 668,00	-87 957,00	-89 625,00
2510 Skatteskulder	159 336,00	-180 112,00	-20 776,00
2900 Interimsskulder, upplupna kostn.	-7 000,00	0,00	-7 000,00
2970 Förutbetalda årsavgifter	0,00	-16 925,00	-16 925,00
S:a Kortfristiga skulder	150 668,00	-284 994,00	-134 326,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-72 237 737,39	-1 005 328,35	-73 243 065,74
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

## Resultatrapport

Utskrivet: 09-01-27

13:53

Senaste vermr: 211

Räkenskapsår: 08-01-01 - 08-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 08-01-01 - 08-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
Nettoomsättning			
3100 Årsavgifter	2 811 538,00	2 811 538,00	2 812 000,00
3110 Hanteringsavgifter byggnadsåtg.	28 650,00	28 650,00	30 000,00
3111 Tilläggsavgifter utbyggnader	11 150,00	11 150,00	25 000,00
S:a Nettoomsättning	2 851 338,00	2 851 338,00	2 867 000,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	2 851 338,00	2 851 338,00	2 867 000,00
<b>Bruttovinst</b>	2 851 338,00	2 851 338,00	2 867 000,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5106 Teknisk förv. Sundegård avtal	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00
5107 Teknisk förv. Sundegård löp.	-27 626,00	-27 626,00	-40 000,00
5108 Fastighetsskötsel Ekerum Golf avtal	-81 232,00	-81 232,00	-83 000,00
5109 Fastighetsskötsel Ekerum Golf löp.	-4 885,00	-4 885,00	-15 000,00
5110 Fastighetsskötsel Sunes avtal	-380 290,00	-380 290,00	-392 000,00
5111 Fastighetsskötsel Sunes löp.	-8 781,00	-8 781,00	-25 000,00
5112 TV-anläggning service	-24 080,00	-24 080,00	-25 000,00
5113 TV-anläggning kanalutbud	-75 480,00	-75 480,00	-60 000,00
5130 Elektricitet	-23 207,00	-23 207,00	-35 000,00
5140 VA-avgifter	-215 148,00	-215 148,00	-210 000,00
5150 Sophämtning, renhållning mm	-73 028,00	-73 028,00	-75 000,00
5151 Snöröjning	0,00	0,00	-13 000,00
5160 Löpande underhåll mark	0,00	0,00	-30 000,00
5161 Löpande underhåll utv. hus	-280 280,00	-280 280,00	-300 000,00
5163 Underhåll gårdshus	-5 045,00	-5 045,00	-5 000,00
5165 Ekerums Vägsamfällighet	0,00	0,00	-18 000,00
5170 Besiktningkostnader	-10 300,00	-10 300,00	-30 000,00
5171 Bygglövs-kostnader	-260,00	-260,00	-10 000,00
5191 Fastighetsskatt	-288 142,00	-288 142,00	-288 142,00
5800 Resekostnader	-94,00	-94,00	-2 000,00
6110 Kontorsmaterial	-321,00	-321,00	-1 000,00
6111 Hemsida	-1 317,00	-1 317,00	-10 000,00
6211 Telefon	-3 879,00	-3 879,00	-7 000,00
6250 Porto	-2 414,00	-2 414,00	-6 000,00
6310 Försäkringar	-157 607,00	-157 607,00	-155 000,00
6311 Anticimexförsäkring	-4 228,00	-4 228,00	-4 200,00
6420 Revisionsarvorden	-8 059,00	-8 059,00	-8 000,00
6530 Ekonomisk förvaltning	-106 250,00	-106 250,00	-106 250,00
6531 Administration mark & byggnadsåtg.	-10 156,00	-10 156,00	-10 156,00
6550 Konsultarvode	-5 369,00	-5 369,00	-5 000,00
6551 Konsultarvode målning	-9 342,00	-9 342,00	-10 000,00
6560 Serviceavgift SBC	-2 995,00	-2 995,00	-3 000,00
6570 Bankkostnader	-3 280,00	-3 280,00	-4 000,00
6580 Advokatkostnader	-12 046,00	-12 046,00	-10 000,00
6990 Övriga kostnader	-19 564,00	-19 564,00	-23 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 894 705,00	-1 894 705,00	-2 068 748,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 894 705,00	-1 894 705,00	-2 068 748,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	956 633,00	956 633,00	798 252,00
<b>Avskrivningar</b>			
7820 Avskrivning byggnader	-150 000,00	-150 000,00	-150 000,00
S:a Avskrivningar	-150 000,00	-150 000,00	-150 000,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	806 633,00	806 633,00	648 252,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	806 633,00	806 633,00	648 252,00

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 08-01-01 - 08-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 08-01-01 - 08-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Årsbudget
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300      Ränteintäkter	19 799,35	19 799,35	5 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 799,35	19 799,35	5 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400      Räntekostnader	-106 098,00	-106 098,00	-105 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 098,00	-106 098,00	-105 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-86 298,65	-86 298,65	-100 000,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	720 334,35	720 334,35	548 252,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	720 334,35	720 334,35	548 252,00
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8855      Avsättning till fond	0,00	0,00	-191 000,00
8857      Extra avsättning kommande underh.	0,00	0,00	-357 252,00
S:a Bokslutsdispositioner	0,00	0,00	-548 252,00
<b>Resultat före skatt</b>	720 334,35	720 334,35	0,00
<b>Beräknat resultat</b>	720 334,35	720 334,35	0,00
8999      Redovisat resultat	-720 334,35	-720 334,35	0,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

**Brf Ekerum nr 1**

**Org.nr 716461-8188**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ekerum nr 1 för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund 2009-03-02



Lars Magnus Berge

Godkänd revisor